

神童泾老协会装修工程 工程

招标工程量清单

苏州忠胜杰工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号:乙201832000877
有效期至:2023年01月01日

招标人:



(单位盖章)

造价咨询人:

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编制人:



(造价人员签字盖专用章)

复核人:



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间:

复核时间:



编制说明

◇ 一、工程概况：

- 1、工程名称：神童泾老协会装修工程；
- 2、建设地点：昆山市淀山湖镇；
- 3、工程规模：神童泾老协会装修工程；
- 4、建设单位：昆山市淀山湖镇永新村村民委员会；
- 5、编制范围：修缮土建；
- 6、招标工期：30 日历天；
- 7、招标质量等级：合格工程，不创市文明工地；
- 8、工程类别：修缮土建。

◇ 二、编制依据：

1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《江苏省建设工程费用定额》(2014 年)、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014 年)、《江苏省房屋修缮工程计价表》(2009)、招标文件、编标答疑及江苏省及苏州市有关现行文件规定。

2、本工程设置预留金合计 0 万元。

3、风险费不计取。

4、材料价格按苏建价 2020 年 11 月份信息价执行，信息价没有的按市场价。

5、人工费调整按最新文件苏建函价【2020】382 号文执行。

6、按建设单位提供的工程量。

7、本工程所有施工工艺均需满足设计及相关规范要求，项目清单描述中材料或设备不明确均以设计施工图为标准，设计施工图不明确的以施工规范为标准。常规项目缺规格或部分参数者，在满足设计、施工规范标准的前提下，可根据自身的经验确定报价。

◇ 三、各项规费取定如下（不得优惠或调整）：

（一）现场安全文明施工措施费（不可竞争费用）

分项工程名称	基本费率（%）	省级标化增加费（%）	扬尘污染防治费
修缮土建	1.5	0	0.21



(二)、相关规费(不可竞争费用):

分项工程名称	环境保护税率(%)	社会保障费率(%)	住房公积金率(%)
修缮土建	0	3.8	0.67

(三)、本工程税金按 9%计取(不可竞争费用)。

◇ 四、编制范围、施工方案等

(一) 主要材料编制如下:

1、本工程的主要材料规格品牌,均需甲方确认同意后方可用于本工程,否则发生的相关费用甲方不予承担。

(二) 修缮部分

1、投标单位报价前应进行现场踏勘,充分考虑措施项目的清单列项,若认为有漏项的须在答疑期内提出,否则视为施工方让利,结算时不调整费用。

2、拆除物、垃圾外运运距已综合考虑,结算时不作调整。

(三) 其他说明

1、根据昆政发[2007]8号文,对于新增工程、签证及变更项目,如仍由原中标单位施工的,结算执行中标下浮。

2、投标单位领取清单后,应对清单进行核对,如有问题请在答疑期内提出。

3、投标单位应依据企业定额或参照建设行政部分发布的社会平均消耗定额和市场价进行自主报价。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：神童泾老协会装修工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	011601001001	砖砌体拆除	拆除实砌砖墙	m ³	2.34			
2	011605002001	立面块料拆除	拆除墙砖	m ²	8			
3	011614002001	柜体拆除	拆除大理石台面橱柜、灶具	m	5			
4	011610001001	木门窗拆除	拆除单扇木框门	樘	6			
5	011610002001	金属门窗拆除	拆除铝合金窗，1600*1600mm	樘	6			
6	011608002001	铲除涂料面	铲除墙面腻子、涂	m ²	250			
7	030411001001	配管	砖、混凝土结构暗配 PVC电线管公称直径25mm	m	170			
8	030411004001	配线	bv 2.5mm ² 铜芯，管内穿线	m	450			
9	030411004002	配线	bv 4mm ² 铜芯，管内穿线	m	60			
10	030412001001	普通灯具	led灯 100w 直径150mm，样式满足甲方要求	套	7			
11	030404035002	插座	16A插座 5孔 暗装	个	12			
12	030404034001	照明开关	扳式暗开关	个	10			
13	011406001001	抹灰面油漆	内墙面 在抹灰面上 901胶白水泥腻子批、刷乳胶漆各2遍	m ²	350			
14	010808001001	木门窗套	修补门窗套	樘	12			
15	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	铝合金窗 6mm单玻	m ²	20			
16	010802001001	金属（塑钢）门	铝合金平开门（60系）	m ²	20			
17	010401003001	实心砖墙	M5 1砖内墙 标准砖	m ³	1.32			
18	011201001001	墙面一般抹灰	抹水泥砂浆 砖墙内墙 20厚1:2.5水泥砂浆	m ²	11			
19	031001006001	塑料管	PPR塑料给水管（粘接连接）公称直径25mm，含冲洗、消毒	m	26			
20	011203001001	零星项目一般抹灰	抹水泥砂浆 零星项目 20厚1:2水泥砂浆	m ²	2.88			
21	031004007001	小便器	挂斗式小便器，感应式，含各类配件	组	2			
22	031004008001	其他成品卫生器具	不锈钢水龙头	组	2			
23	011505001001	洗漱台	大理石台面，洗漱台，厚度2cm	m ²	2.8			
24	031004003001	洗脸盆	台盆，含下水等配	组	2			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：神童泾老协会装修工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
25	030404017001	配电箱	成品配电箱，10回路，300*400mm	台	1			
26	010103002001	余方弃置	垃圾外运，运至甲方指定地点	项	1			
27	010103002001	混凝土地面	现浇10cm厚C25混凝土	m ²	5.6			
		分部分项合计						
本页小计								
合 计								



总价措施项目清单与计价表

工程名称：神童泾老协会装修工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500				
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210				
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位中按
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					



【新点2013清单造价江苏版 V10.3.5】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：神童泾老协会装修工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.5】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：神童泾老协会装修工程

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
14	011707501001	苏安码管理增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑施工领域从业人员体检、安全生产继续教育培训、“苏安码”检录管



【新点2013清单造价江苏版 V10.3.5】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

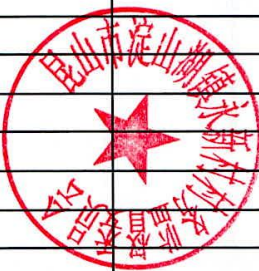
其他项目清单与计价汇总表

工程名称：神童泾老协会装修工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				



规费、税金项目计价表

工程名称：神童泾老协会装修工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金		100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		3.800	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.670	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费			
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9.000	
合 计					



【新点2013清单造价江苏版 V10.3.5】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：