

# 单位工程竣工验收证明书

工程名称：西部邻里中心屋面防水工程

验收日期： 年 月 日

建设单位	昆山市淀山湖民和富民合作社（普通合伙）			监理单位					
施工单位	苏州双东建设工程有限公司			设计单位					
建筑面积		工程造价	21.17825 万元	结构层次		开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日
验 收 意 见	本单位工程已按工程实际要求及合同约定的内容完成。 有完整的技术档案和施工资料。 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场实验报告齐全。								
施工单位		监理单位			建设单位			设计单位	
技术负责人： 		总监理工程师：   公章			单位负责人 			单价人员：   公章	

西部邻里中心屋面防水工程 工程

## 竣工结算书

发 包 人: \_\_\_\_\_

承 包 人: \_\_\_\_\_

造价咨询人: \_\_\_\_\_



2022年07月13日

# 单位工程竣工结算汇总表

工程名称：西部邻里中心屋面防水工程

标段：

第1页 共1页



序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程费	180193.68
2	措施项目费	16922.02
2.1	安全文明施工费	6528.98
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
4	规费	7352.41
5	税金	18402.13
竣工结算总价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		222870.24



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：西部邻里中心屋面防水工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费				100.000	6528.98	
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			3.200	5952.35	
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			0.310	576.63	
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			0.080	148.81	
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			0.180	334.82	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.5】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：西部邻里中心屋面防水工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			0.050	93.01	
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			2.100	3906.23	
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			0.050	93.01	建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.5】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：西部邻里中心屋面防水工程

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计							11104.86	



【新点2013清单造价江苏版 V10.3.5】

编制人 (造价人员) :

复核人 (造价工程师) :

# 规费、税金项目计价表

工程名称：西部邻里中心屋面防水工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	7352.41	100.000	7352.41
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	197115.70	3.200	6307.70
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	197115.70	0.530	1044.71
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	197115.70		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	204468.11	9.000	18402.13
合 计					25754.54

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.5】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：