

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：西部邻里中心屋面防水工程

咨询业务类别：结算审核

咨询报告日期：2023-4-20

苏州东之诚建设管理咨询有限公司



咨询报告书编号：东之诚审核（2023）036号



咨询项目委托方全称：昆山市淀山湖民和富民合作社（普通合伙）

咨询企业公章：

咨询企业法定住所： 昆山市巴城镇通澄步行街 120-11

邮 编： 215300 联系电话： 0512-57853339

咨询作业期： 2023 年 1 月 16 日至 2023 年 4 月 20 日

法定代表人：邵锋

技术负责人：李灿军

项目负责人：李灿军 执业资格：造价工程师 从事专业：

专业咨询员：施磊 执业资格：造价工程师 从事专业：

苏州东之诚建设管理咨询有限公司

东之诚审核（2023）036号

西部邻里中心改造工程结算审核报告

昆山市淀山湖民和富民合作社（普通合伙）：

我公司接受委托，负责西部邻里中心改造工程的结算审核的协审工作。我们本着客观、公正、真实和合理的原则，根据建设单位提供的相关资料，按照国家现行的有关工程定额、政策规定，结合该工程的实际情况，实施了计算工程量、核定适用定额、确定工程类别等必要的工程造价咨询程序，现将本工程的结算审核情况报告如下：

一、工程概况

西部邻里中心改造工程是由苏州双东建设工程有限公司负责，承担西部邻里中心改造工程施工并已完成，建设单位昆山市淀山湖民和富民合作社（普通合伙）已组织施工单位，审计单位对相应工程量进行现场确认并书面记录。

二、计量过程

按照合同要求，结算按照现场实际发生工程量结合单价进行结算。本项目按照《江苏省建筑与装饰工程造价定额（2014）》及苏建函价[2021]062号人工计算分部分项清单费用。

- 1、屋面卷材防水 3mmSBS 改性沥青防水卷材 热熔满铺法 单层，合价 146661.60 元。
- 2、屋面刚性层 原屋面清理、修补、垃圾外运弃置；刷素水泥砂浆一道，合价 17195.74 元。
- 3、垂直运输 轮胎式起重机(提升质量 25t)，合价 5817.16 元。

按照苏建价〔2016〕154号及苏住建价〔2016〕3号计取相应的措施费、规费，税金按合同总价 9%计取。

结算总价为 3345625.3 元。

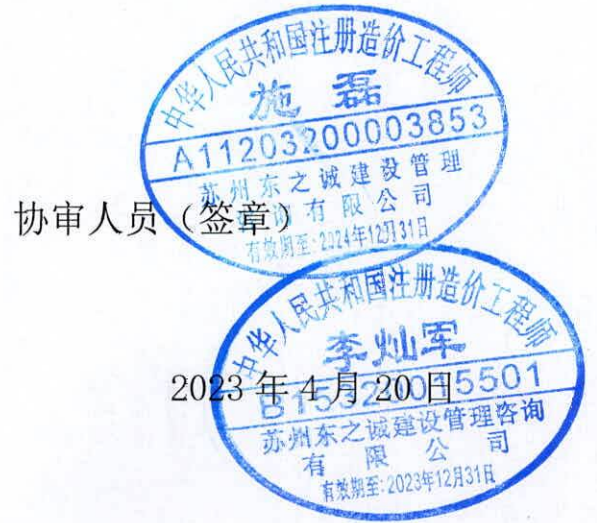


协审单位全称 (盖章)

地址： 昆山市巴城镇通澄步行街 120-11

主题词： 结算审核报告


抄 送： 昆山市淀山湖民和富民合作社 (普通合伙)



协审人员 (签章)

2023年4月20日

项目结算现场勘验表

项目名称	西部邻里中心屋面防水工程		
结 算 审 计 阶 段			
建设单位	昆山市淀山湖民和富民合作社（普通合伙）		
施工单位	苏州双东建设工程有限公司		
审计单位	苏州东之诚建设管理咨询有限公司		
共同踏勘现场情况	人员：		
	日期：		
审 计 主 要 内 容			
<p>1、屋面卷材防水 3mmSBS 改性沥青防水卷材 热熔满铺法 单层，合价 146661.60 元。</p> <p>2、屋面刚性层 原屋面清理、修补、垃圾外运弃置；刷素水泥砂浆一道，合价 17195.74 元。</p> <p>3、垂直运输 轮胎式起重机(提升质量 25t)，合价 5817.16 元。</p> <p style="text-align: right;">合价：203200.8 元</p>			
建设单位人员			
施工单位人员	 		
审计单位人员	  		

西部邻里中心屋面防水工程 工程

竣工结算总价

签约合同价 (小写) _____ (大写): _____

竣工结算价 (小写) 203200.80 (大写): 贰拾万叁仟贰佰元捌角零分

发 包 人: _____ 承 包 人: _____
(单位盖章) (单位盖章) 造价咨询人: _____ (单位资质专用章)

法定代表人
或其授权
人: _____
(签字或盖章)



法定代表人
或其授权
人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权
人: _____
(签字或盖章)



编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)



核 对 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)



编制时间:

核对时间:

单项工程竣工结算汇总表

工程名称：西部邻里中心屋面防水工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			安全文明施工 费	规费
1	西部邻里中心屋面防水工程	203200.80	5955.57	6703.53
合 计		203200.80	5955.57	6703.53

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.5】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西部邻里中心屋面防水工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
1	010902001001	屋面卷材防水	3mmSBS改性沥青防水卷材 热熔满铺法单层	m2	2598.540	56.44	146661.60	
2	010902003001	屋面刚性层	原屋面清理、修补、垃圾外运弃置；刷素水泥砂浆一道	m2	2182.200	7.88	17195.74	
		分部分项合计					163857.34	
1	011703001001	垂直运输	轮胎式起重机(提升质量25t)	台班	4.000	1454.29	5817.16	
		单价措施合计					5817.16	
本页小计							169674.50	
合 计							169674.50	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：西部邻里中心屋面防水工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费				100.000	5955.57	
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			3.200	5429.58	
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			0.310	525.99	
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			0.080	135.74	
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位中施
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			0.180	305.41	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.5】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：西部邻里中心屋面防水工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			0.050	84.84	
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			2.100	3563.16	
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.5】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：西部邻里中心屋面防水工程

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注	
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和	
合 计								10044.72	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.5】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

规费、税金项目计价表

工程名称：西部邻里中心屋面防水工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	6703.53	100.000	6703.53
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	179719.22	3.200	5751.02
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	179719.22	0.530	952.51
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	179719.22		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	186422.75	9.000	16778.05
合 计					23481.58

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.5】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称: 西部邻里中心屋面防水工程

标段:

第1页 共1页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	03510201	钢钉		kg	7.79562	5.49	42.80	
2	04010611	水泥	32.5级	kg	3310.3974	0.38	1257.95	
3	10031503	钢压条		kg	135.12408	4.12	556.71	
4	11570552	SBS聚脂胎乙烯膜卷材	δ 3mm	m2	3248.175	33.26	108034.30	
5	11592505	SBS封口油膏		kg	161.10948	5.77	929.60	
6	12330505	APP及SBS基层处理剂		kg	922.4817	6.62	6106.83	
7	12370331	石油液化气		kg	135.12408	5.60	756.69	
8	31150101	水		m3	29.503344	3.77	111.23	
9	CL-D00001	原屋面清理、 修补、垃圾外运弃置		m2	2182.2	4.85	10583.67	
10	CL-D00002	轮胎式起重机 (提升质量25t)		台班	4	1454.29	5817.16	
合计							134196.94	