



苏州忠胜杰工程造价咨询有限公司

Suzhou Zhongshengjie Project Cost Consultation Co.,Ltd

工程造价咨询报告书

忠胜杰(2022)SH068号



咨询项目全称：绿色围挡工程

咨询业务类别：工程结算审核

咨询报告日期：2022年1月28日



苏州忠胜杰工程造价咨询有限公司



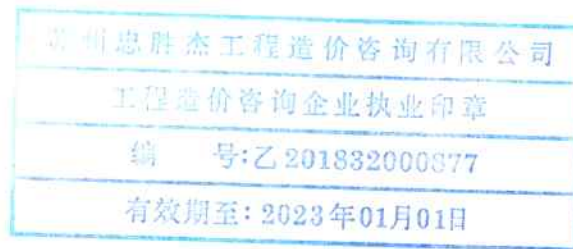
苏州忠胜杰工程造价咨询有限公司

Suzhou Zhongshengjie Project Cost Consultation Co.,Ltd

咨询报告书编号：忠胜杰(2022)SH068 号

咨询项目委托方全称： 昆山市淀山湖镇晟泰村村民委员会

咨询企业执业专用章：



咨询企业法定住所： 昆山市水秀路 1207-28 号 601 室

邮 编： 215300

联系电话： 57725000

咨询作业期： 2021 年 12 月 30 日至 2022 年 1 月 28 日

法定代表人：



技术负责人： 缪金星

项目负责人： 张 飞 执业资格： 造价师 从事专业： 土建

专业咨询员： 高小娟 执业资格： 造价师 从事专业： 土建

专业咨询员： 200013168 执业资格：

从事专业： 工程造价

专业咨询员： 执业资格：

从事专业：

专业咨询员： 执业资格：

从事专业：



苏州忠胜杰工程造价咨询有限公司

Suzhou Zhongshengjie Project Cost Consultation Co., Ltd

咨 询 报 告 书 目 录

序号	文件内容	文件作者	页码	备注
1	工程结算审核报告 忠胜杰(2022)SH068号	高小娟	1-3	
2	工程结算审核单	高小娟	4	
3	详细工程审核结算书	高小娟	5-	





苏州忠胜杰工程造价咨询有限公司

Suzhou Zhongshengjie Project Cost Consultation Co., Ltd

关于绿色围挡工程结算审核的报告

昆山市淀山湖镇晟泰村村民委员会：

我公司受贵单位委托，负责对绿色围挡工程结算资料进行了审核，这些资料已经建设单位审核并签署意见，其真实性、合法性和完整性由建设单位负责，我们的责任是依据《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《财政投资评审管理规定》（财建[2009]648号）、《建设工程价款结算暂行办法》（财建[2004]369号）以及工程造价规范性文件等规定，在实施了包括工程量计量、计价复核以及现场踏勘等我们认为必要的程序后，发表审核意见。

◇ 一、工程概况

项目地址：昆山市。

投资规模：绿色围挡工程。

投资金额：合同价 269640 元。

资金来源：财政拨款。

建设单位：昆山市淀山湖镇晟泰村村民委员会。

施工单位：昆山乐盛水利工程有限公司。

合同工期：30 日历天。

实际工期：30 日历天。

◇ 二、审核范围：

本次审核范围包括：土建。

◇ 三、编审方法和依据：

本工程为公开招标项目，采用综合评分法确定中标单位，依据招标文件及合同约定确定结算方式为固定总价结算。合同价为 269640 元。

a) 施工合同。

b) 工程量计量单。



c)送审工程结算书。

d)有关工程造价文件。

◇ 四、编审说明：

本工程固定总价方式结算，评审工程量按建设单位确认的工程量确认单并结合实际复核计量。标内综合单价按投标价，无标外项目。

◇ 五、咨询结论：

1、本工程送审金额：165449.00 元；审核金额为 164556.85 元（大写：壹拾陆万肆仟伍佰伍拾陆元捌角伍分），核减金额 892.15 元，核减率 0.54%。具体详见建设工程结算审核书。

2、主要项目核减（增）原因分析：

(1)、工程量按实调整，核减 641 元；

(2)、费率按实调整，核减 251.15 元；

以上合计核减约 892.15 元。



◇ 六、基本建设程序评价：

1、本工程于 2021 年 5 月经公开招标，由昆山乐盛水利工程有限公司中标并施工。

2、本工程为公开招标项目，合同金额 269640.00 元，合同价款采用固定总价方式，合同约定工程质量为合格，合同工期 30 日历天，实际工期 30 日历天；送审金额 165449.00 元，送审金额未超过合同金额。

3、未见违反基本建设程序

◇ 七、其他事项说明：

1、税金：本工程税金已含在单价内。

2、材料供应及价格：本工程材料价按投标材料价计取。

3、规费：本工程规费已含在单价内。

4、工期奖罚：本工程合同约定工期为 30 日历天，实际工期 30 日历天，施工工期符合合同要求，因此，本工程工期不计奖罚。

5、质量奖罚：本工程合同约定工程质量为合格，实际工程质量为合格，符合合同要求，因此，本工程质量奖不奖不罚。

6、施工水电：本报告审定造价中包含施工用水电费用。

7、本项目审计结果已经甲乙双方签字认可。

8、本报告在很大程度上依赖建设单位所提供的有关资料，并确认为真实合法。

9、有关工程质量以验收合格为前提。



附件：1、建设工程结算审核书

2、单项工程汇总表

项目负责人署名（造价师执业章）



苏州忠胜杰工程造价咨询有限公司







2022年1月28日




主题词： 结算 审核 报告

共印：6份

项目结算现场勘验表

项目名称	绿色围挡工程		
结 算 审 计 阶 段			
建设单位	昆山市淀山湖镇晟泰村村民委员会		
施工单位	昆山乐盛水利工程有限公司		
审计单位	苏州忠胜杰工程造价咨询有限公司		
共同踏勘现场情况	人员:		
	日期:		
审 计 主 要 内 容			
<p>1、绿植围挡安装 镀锌方管 35*35*2mm 立柱支架, 立柱间距 2.5m; 镀锌方管 35*35*2mm 横档, 横档上下三根; 热镀锌方管 35*35*2mm 斜撑按立柱间距 4.0m; C25 现浇混凝土条形基础; 彩钢板墙体, 高度 2.0m; 垂直墙体铺塑料草皮, 981m, 共 164808 元。</p> <p>2、费率调整, 1 项, 共-251.15 元。</p> <p>工程造价: 164556.85 元</p>			
建设单位人员	  村民委员会		
施工单位人员	 		
审计单位人员	 		

工程结算审定单

建设单位	昆山市淀山湖镇晟泰村村民委员会						咨询类型	土建	结算审核
施工单位	昆山乐盛水利工程有限公司						专业	土建	
工程名称	绿色围挡工程								
序号	单位工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定价 (元)	核减额 (元)	核增额 (元)	核增减率 (%)		
1	绿色围挡工程	269640.00	165449.00	164556.85	892.15		0.54%		
2									
3									
4									
合计		269640.00	165449.00	164556.85	892.15		0.54%		
审定金额(大写)		壹拾陆万肆仟伍拾陆元捌角伍分							
1、审核依据：施工合同、结算书及相关文件； 2、工程量依据：业主签证资料； 3、附工程结算书一套；									
备注									
建设单位 (章)：			施工单位 (章)：				咨询单位 (章)： 		
经办人： 	日期： 2022年1月21日		经办人： 		日期： 年 月 日		项目负责人 (盖章)： 签发人：		
									

绿色围挡工程 汇总表

序号	结算名称	送审金额（元）	审定金额（元）	核减额（元）	核减率	备注
1	单位工程	165449.00	164556.85	892.15	0.54%	
2						
3						
	合价	165449.00	164556.85	892.15	0.54%	



绿色围挡工程

建设工程结算审核书



建设单位： 昆山市淀山湖镇晟泰村村民委员会

咨询单位： 苏州忠胜杰工程造价咨询有限公司
(盖章)



审核人： 小娟
(签字盖执业章)



编制时间： 2022年1月28日

结算审核表

工程名称：绿色围挡工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						单价	合价	备注
1	010606009001	绿植围挡安装	镀锌方管35*35*2mm立柱 支架,立柱间距2.5m;镀锌 方管35*35*2mm横档,横档 上下三根;热镀锌方管 35*35*2mm斜撑按立柱间 距4.0m;C25现浇混凝土条 形基础;彩钢板墙体,高度 2.0m;垂直墙体铺塑料草 皮	m	981	168	164808.00	
2			费率调整	项	1.000	-251.15	-251.15	
合 计							164556.85	