工程造价咨询报告书

苏建维审[2024]313 号

咨询项目全称 新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程

咨询业务类别 工程结算审核

咨询报告日期 2024 年 10 月 14 日

建维咨询（苏州）有限公司

咨询报告书编号：苏建维审[2024]313 号

咨询项目委托方全称：昆山市千灯镇农村工作办公室

咨询企业法定住所：江苏省昆山市玉山镇虹桥路 79 号三楼

邮　　编：　215300　　联系电话：0512-55211776

咨询作业期：2024 年 09 月 25 日～2024 年 10 月 14 日

法定代表人：吴艳　　技术负责人：尤文川

项目负责人：张庆帅　　执业资格：造价师　　从事专业：

专业咨询员：曲亮　　执业资格：造价师　　从事专业：

专业咨询员：　　执业资格：　　从事专业：

专业咨询员：　　执业资格：　　从事专业：

建维咨询（苏州）有限公司

发文号:苏建维审[2024]313号

关于新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程结算审核报告

昆山市千灯镇农村工作办公室：

我们受贵单位委托，我公司对新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程的结算资料进行了审核。这些资料已经该建设单位审核并签署意见，其真实性、合法性和完整性由建设单位负责，我们的责任是依据《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《财政投资评审管理规定》（财建[2009]648号）、《建设工程价款结算暂行办法》（财建[2004]369号）以及工程造价规范性文件等规定，在实施了包括工程量计量、计价复核以及现场踏勘等我们认为必要的程序后，发表审核意见。现将审核情况报告如下：

一、工程概况：

本工程建设单位为昆山市千灯镇新泾村村民委员会，施工单位为昆山市鑫阳建筑工程有限公司、昆山旌暨建筑装饰工程有限公司、昆山斤达建筑安装有限公司、昆山天磊建筑工程有限公司。主要工程内容为：农房翻建基础加深。

二、审核方法和依据：

1、本工程评审工程量按实际计算，本工程评审按固定单价进行结算；

2、合同外材料价格按施工期间市场价及苏州市信息价计；

3、本工程评审《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

地址：江苏省昆山市玉山镇虹桥路79号三楼
电话：（0512）55211776　传真：（0512）57262817　邮编：215300

《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）；《江苏省安装工程计价定额》（2014版）；《江苏省市政工程计价定额》（2014版）；《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353—2013）；《江苏省建设工程费用定额》（2014版）；

4、施工合同；

5、送审工程结算书；

6、工程施工签证；

7、工程竣工验收单；

8、有关工程造价文件。

三、编审说明：

1、本工程评审工程量按实际计算；

2、本工程按固定单价结算，根据施工合同；

3、合同外本工程材料价格按施工期间市场价及苏州市信息价计；

4、本工程无甲供材；

5、本工程水电费，由施工单位进行支付；

6、本工程已通过甲方组织的联合验收，验收合格。

四、咨询结论或建议：

本工程共有施工合同8份，总合同价339107.70元，施工单位报送总金额339081.00元，总审定金额330926.00元，总核减金额8155.00元，总核减率2.41%。具体详见建设工程结算审核书。

主要项目核减原因为：

1. 部分费用调整：扬尘污染防治增加费、建筑工人实名制费用、苏安码管理增加费扣除。

2. 工程量部分调整：基础加深再生石子回填、回填方、现浇构件钢筋工程量调整。

五、基本建设程序评价

1、本工程已经和施工单位签订合同；

2、本工程已通过甲方组织的联合验收，验收合格。

六、建设单位及施工单位对以上审核结论均无异议，并签字认可。

附件：

1. 工程结算审核报告

2. 建设工程结算审核表

项目负责人（造价师执业章）

建维咨询（苏州）有限公司

二〇二四年十月十四日

主题词：结算　　审核　　报告

抄　送：昆山市千灯镇新泾村村民委员会

共印：　五　份

工程结算审核汇总表

建设单位	昆山市千灯镇新泾村村民委员会						
工程名称	新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程						
序号	施工单位名称	合同价（元）	送审数（元）	审定数（元）	核减数（元）	核增数（元）	核增核减率（%）
1	昆山市鑫阳建筑工程有限公司	38615.73	38615.73	37452.00	1163.73		3.01
2	昆山市鑫阳建筑工程有限公司	48053.22	48053.22	46747.00	1306.22		2.72
3	昆山旌墅建筑装饰工程有限公司	56121.00	56120.19	54387.00	1733.19		3.09
4	昆山市鑫阳建筑工程有限公司	2248.01	2248.01	2239.00	9.01		0.40
5	昆山市鑫阳建筑工程有限公司	2248.01	2248.01	2239.00	9.01		0.40
6	昆山升达建筑安装有限公司	77253.00	77227.11	75214.00	2013.11		2.61
7	昆山旌墅建筑装饰工程有限公司	80357.73	80357.73	79361.00	996.73		1.24
8	昆山天磊建筑工程有限公司	34211.00	34211.00	33287.00	924.00		2.70
汇总		339107.70	339081.00	330926.00	8155.00		2.41

工程结算审核核定单

建设单位	昆山市千灯镇新泾村村民委员会	咨询类型	结算审核
施工单位	昆山市鑫阳建筑工程有限公司	专业	
工程名称	新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程		

序号	单位工程名称	合同价（元）	送审数（元）	审定数（元）	核减数（元）	核增数（元）	核增核减率（%）
1	新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程	38615.73	38615.73	37452.00	1163.73		3.01
2							
3							
4							
合计		38615.73	38615.73	37452.00	1163.73		3.01
审定金额大写		叁万柒仟肆佰伍拾贰元整					
净核减额		壹仟壹佰陆拾叁元柒角叁分					
备注							

建设单位（章）：	施工单位（章）：	咨询企业（章）：
经办人：	经办人：	项目负责人：（签字盖章）
		签发人：
日期：　年　月　日	日期：　年　月　日	日期：　年　月　日

单位工程竣工结算汇总表

工程名称：新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程-结算　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程费	32334.45
2	措施项目费	1813.96
2.1	安全文明施工费	1034.70
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
4	规费	1273.74
5	税金	3092.35
6	下浮后金额	34359.49
	竣工结算总价合计=6-5	37452.00

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程-结算　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	010101002001	挖掘机台班	1、挖掘机台班	台班	12.000	1933.33	23199.96	
2	010501004002	基础加深再生石子回填	1、基础加深再生石子回填	m3	109.500	83.42	9134.49	
		分部分项合计					32334.45	
本页小计							32334.45	
合　计							32334.45	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程-结算　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费				100.000	1034.70	
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			3.200	1034.70	
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			0.080	25.87	
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内单
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			0.180	58.20	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程-结算　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			0.050	16.17	
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			2.100	679.02	
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数
13	011707501001	苏安码管理增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程-结算　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
15	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和
合　计							1813.96	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程-结算　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计				

规费、税金项目计价表

工程名称：新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程-结算　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费·住房公积金	1273.74	100.000	1273.74
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费-其他项目费-除税工程设备费	34148.41	3.200	1092.75
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费-其他项目费-除税工程设备费	34148.41	0.530	180.99
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	34148.41		
2	税金	分部分项工程费-措施项目费+其他项目费+规费+0-甲供材料费_含设备/1.01	34359.49	9.000	3092.35
合　计					4366.09

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

工程结算审核核定单

建设单位	昆山市千灯镇新泾村村民委员会	咨询类型	结算审核
施工单位	昆山市鑫阳建筑工程有限公司	专业	
工程名称	新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程		

序号	单位工程名称	合同价（元）	送审数（元）	审定数（元）	核减数（元）	核增数（元）	核增核减率（%）
1	新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程	48053.22	48053.22	46747.00	1306.22		2.72
2							
3							
4							
合计		48053.22	48053.22	46747.00	1306.22		2.72
审定金额大写		肆万陆仟柒佰肆拾柒元整					
净核减额		壹仟叁佰零陆元贰角贰分					
备注							

建设单位（章）： 经办人： 日期：　　年　月　日	施工单位（章）： 经办人： 日期：　　年　月　日	咨询企业（章）： 项目负责人：（签字盖章） 签发人： 日期：　　年　月　日

昆山市千灯镇新泾村村民委员会 32058309041399

昆山市鑫阳建筑工程有限公司 32058307917

华昊印春 32058399741122

咨询（苏州）有限公司 32058315327720

吴艳印 32058317094607

张庆帅 B11233200028892 建维咨询（苏州）有限公司 有效期至:2027年07月09日

单位工程竣工结算汇总表

工程名称：新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程-结算　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程费	40359.17
2	措施项目费	2264.15
2.1	安全文明施工费	1291.49
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
4	规费	1589.85
5	税金	3859.81
6	下浮后金额	42886.77
竣工结算总价合计=6+5		46747.00

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程-结算　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	010101002001	挖掘机台班	1、挖掘机台班	台班	8.000	1933.33	15466.64	
2	010501004002	基础加深再生石子回填	1、基础加深再生石子回填	m3	298.400	83.42	24892.53	
		分部分项合计					40359.17	
本页小计							40359.17	
合　　计							40359.17	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程-结算　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费				100.000	1291.49	
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			3.200	1291.49	
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			0.080	32.29	
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位由施
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			0.180	72.65	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程-结算　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			0.050	20.18	
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			2.100	847.54	
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数
13	011707501001	苏安码管理增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程-结算　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
15	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和
合　计							2264.15	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程-结算　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计				

规费、税金项目计价表

工程名称：新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程-结算　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费-住房公积金	1589.85	100.000	1589.85
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	42623.32	3.200	1363.95
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	42623.32	0.530	225.90
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	42623.32		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+0-甲供材料费_含设备/1.01	42886.77	9.000	3859.81
合　计					5449.66

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

工程结算审核核定单

建设单位	昆山市千灯镇新泾村村民委员会	咨询类型	结算审核
施工单位	昆山旌墅建筑装饰工程有限公司	专业	
工程名称	新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程		

序号	单位工程名称	合同价（元）	送审数（元）	审定数（元）	核减数（元）	核增数（元）	核增核减率（%）
1	新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程	56121.00	56120.19	54387.00	1733.19		3.09
2							
3							
4							
合计		56121.00	56120.19	54387.00	1733.19		3.09
审定金额大写		伍万肆仟叁佰捌拾柒元整					
净核减额		壹仟柒佰叁拾叁元壹角玖分					
备注							

建设单位（章）：	施工单位（章）：	咨询企业（章）：
经办人：	经办人：	项目负责人：（签字盖章）
		签发人：
日期：　年　月　日	日期：　年　月　日	日期：　年　月　日

昆山市千灯镇新泾村村民委员会 3205830994399

昆山旌墅建筑装饰工程有限公司 3205830309786

建设咨询（苏州）有限公司 3205831532720

张庆帅 B1123320002889 建设咨询（苏州）有限公司 有效期至：2027年07月09日

吴艳印 3205831709457

单位工程竣工结算汇总表

工程名称：新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程-结算　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程费	46955.68
2	措施项目费	2634.21
2.1	安全文明施工费	1502.58
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
4	规费	1849.71
5	税金	4490.68
6	下浮后金额	49896.41
竣工结算总价合计=6+5		54387.00

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程-结算　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	010101002001	挖掘机台班	1、挖掘机台班	台班	9.000	1933.33	17399.97	
2	010501004002	基础加深再生石子回填	1、基础加深再生石子回填	m3	354.300	83.42	29555.71	
		分部分项合计					46955.68	
本页小计							46955.68	
合　　计							46955.68	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程-结算　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费				100.000	1502.58	
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			3.200	1502.58	
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			0.080	37.56	
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位由施
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			0.180	84.52	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程-结算　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			0.050	23.48	
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			2.100	986.07	
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数
13	011707501001	苏安码管理增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程-结算　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
15	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和
合　计							2634.21	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程-结算　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计				

规费、税金项目计价表

工程名称：新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程-结算　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	1849.71	100.000	1849.71
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	49589.89	3.200	1586.88
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	49589.89	0.530	262.83
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	49589.89		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-0-甲供材料费(含设备)/1.01	49896.41	9.000	4490.68
合　计					6340.39

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

工程结算审核核定单

建设单位	昆山市千灯镇新泾村村民委员会	咨询类型	结算审核
施工单位	昆山市鑫阳建筑工程有限公司	专业	
工程名称	新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程		

序号	单位工程名称	合同价（元）	送审数（元）	审定数（元）	核减数（元）	核增数（元）	核增核减率（%）
1	新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程	2248.01	2248.01	2239.00	9.01		0.40
2							
3							
4							
合计		2248.01	2248.01	2239.00	9.01		0.40
审定金额大写		贰仟贰佰叁拾玖元整					
净核减额		玖元零壹分					
备注							

建设单位（章）：	施工单位（章）：	咨询企业（章）：
经办人：	经办人：	项目负责人：（签字盖章）
		签发人：
日期：　年　月　日	日期：　年　月　日	日期：　年　月　日

单位工程竣工结算汇总表

工程名称：新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程-结算　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程费	1933.33
2	措施项目费	108.47
2.1	安全文明施工费	61.87
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
4	规费	76.16
5	税金	184.90
6	下浮后金额	2054.42
	竣工结算总价合计=6+5	2239.00

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程-结算　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	010101002001	挖掘机台班	1、挖掘机台班	台班	1.000	1933.33	1933.33	
		分部分项合计					1933.33	
本页小计							1933.33	
合　　计							1933.33	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程-结算　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费				100.000	61.87	
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			3.200	61.87	
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			0.080	1.55	
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位中施
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			0.180	3.48	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程-结算　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计-单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			0.050	0.97	
8	011707008001	临时设施	分部分项合计-单价措施项目合计-除税工程设备费			2.100	40.60	
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计-单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计-单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数
13	011707503001	苏安码管理增加费	分部分项合计-单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程-结算　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
15	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和
合　计							108.47	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程-结算　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计				

规费、税金项目计价表

工程名称：新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程-结算　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	76.16	100.000	76.16
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2041.80	3.200	65.34
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2041.80	0.530	10.82
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2041.80		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-规费+0-甲供材料费/含设备/1.01	2054.42	9.000	184.90
合　计					261.06

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

工 程 结 算 审 核 核 定 单

建设单位	昆山市千灯镇新泾村村民委员会	咨询类型	结算审核
施工单位	昆山市鑫阳建筑工程有限公司	专业	
工程名称	新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程		

序号	单位工程名称	合同价（元）	送审数（元）	审定数（元）	核减数（元）	核增数（元）	核增核减率（%）
1	新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程	2248.01	2248.01	2239.00	9.01		0.40
2							
3							
4							
合计		2248.01	2248.01	2239.00	9.01		0.40
审定金额大写		贰仟贰佰叁拾玖元整					
净核减额		玖元零壹分					
备注							

建设单位（章）：	施工单位（章）：	咨询企业（章）：
经办人：	经办人：	项目负责人：（签字盖章）
		签发人：
日期：　年　月　日	日期：　年　月　日	日期：　年　月　日

单位工程竣工结算汇总表

工程名称：新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程-结算　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程费	1933.33
2	措施项目费	108.47
2.1	安全文明施工费	61.87
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
4	规费	76.16
5	税金	184.90
6	下浮后金额	2054.42
竣工结算总价合计=6+5		2239.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程-结算　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	010101002001	挖掘机台班	1、挖掘机台班	台班	1.000	1933.33	1933.33	
		分部分项合计					1933.33	
本页小计							1933.33	
合　　计							1933.33	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程-结算　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费				100.000	61.87	
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			3.200	61.87	
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			0.080	1.55	
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			0.180	3.48	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程-结算　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计-单价措施项目合计-除税工程设备费			0.050	0.97	
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			2.100	40.60	
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计-单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数
13	011707501001	苏安码管理增加费	分部分项合计-单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程-结算　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
15	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理，扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和
合　计							108.47	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程-结算　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计				

规费、税金项目计价表

工程名称：新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程-结算　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	76.16	100.000	76.16
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2041.80	3.200	65.34
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2041.80	0.530	10.82
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2041.80		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+0-甲供材料费（含设备）/1.01	2054.42	9.000	184.90
合　计					261.06

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

工程结算审核核定单

建设单位	昆山市千灯镇新泾村村民委员会	咨询类型	结算审核
施工单位	昆山升达建筑安装有限公司	专业	
工程名称	新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程		

序号	单位工程名称	合同价（元）	送审数（元）	审定数（元）	核减数（元）	核增数（元）	核增核减率（%）
1	新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程	77253.00	77227.11	75214.00	2013.11		2.61
2							
3							
4							
合计		77253.00	77227.11	75214.00	2013.11		2.61
审定金额大写		柒万伍仟贰佰壹拾肆元整					
净核减额		贰仟零壹拾叁元壹角壹分					
备注							

建设单位（章）：	施工单位（章）：	咨询企业（章）：
经办人：	经办人：	项目负责人：（签字盖章）
		签发人：
日期：　年　月　日	日期：2024年10月15日	日期：　年　月　日

单位工程竣工结算汇总表

工程名称：新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程-结算　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程费	64936.84
2	措施项目费	3642.96
2.1	安全文明施工费	2077.98
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
4	规费	2658.02
5	税金	6210.33
6	下浮后金额	69003.69
竣工结算总价合计=6+5		75214.00

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程-结算　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	010101002006	挖掘机台班	1、挖掘机台班	台班	6.000	1933.33	11599.98	
2	010501004005	基础加深再生石子回填		m3	151.500	83.42	12638.13	
3	010103001001	回填方		m3	126.680	169.60	21484.93	
4	010515001001	现浇构件钢筋		t	2.390	4840.32	11568.36	
5	010501004006	满堂基础		m3	18.100	422.40	7645.44	
		分部分项合计					64936.84	
本页小计							64936.84	
合　　计							64936.84	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程-结算　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费				100.000	2077.98	
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			3.200	2077.98	
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			0.080	51.95	
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位中施
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			0.180	116.89	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程-结算　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			0.060	32.47	
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			2.100	1363.67	
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数
13	011707501001	苏安码管理增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程-结算　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
I4	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
I5	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和
合　计							3642.96	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程-结算　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计				

规费、税金项目计价表

工程名称：新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程-结算　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	2558.02	100.000	2558.02
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	68579.80	3.200	2194.55
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	68579.80	0.530	363.47
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	68579.80		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+0-甲供材料费（含设备）/1.01	69003.60	9.000	6210.33
合　计					8768.35

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

工程结算审核核定单

建设单位	昆山市千灯镇新泾村村民委员会	咨询类型	结算审核
施工单位	昆山旌墅建筑装饰工程有限公司	专业	
工程名称	新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程		

序号	单位工程名称	合同价（元）	送审数（元）	审定数（元）	核减数（元）	核增数（元）	核增核减率（%）
1	新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程	80357.73	80357.73	79361.00	996.73		1.24
2							
3							
4							
合计		80357.73	80357.73	79361.00	996.73		1.24
审定金额大写		柒万玖仟叁佰陆拾壹元整					
净核减额		玖佰玖拾陆元柒角叁分					
备注							

建设单位（章）：	施工单位（章）：	咨询企业（章）：
经办人：	经办人：	项目负责人：（签字盖章）
		签发人：
日期：　年　月　日	日期：　年　月　日	日期：　年　月　日

昆山市千灯镇新泾村村民委员会 32058309994399

昆山旌墅建筑装饰工程有限公司 32058309786

建维咨询（苏州）有限公司 32058312020

吴艳印 32058311709407

中华人民共和国一级注册造价工程师 张庆帅 B11233200028892 建维咨询（苏州）有限公司 有效期至：2023年07月09日

单位工程竣工结算汇总表

工程名称：新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程-结算　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程费	68517.29
2	措施项目费	3843.81
2.1	安全文明施工费	2192.55
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
4	规费	2699.07
5	税金	6552.75
6	下浮后金额	72808.36
竣工结算总价合计=6+5		79361.00

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程-结算　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	010101002001	挖掘机台班	1、挖掘机台班	台班	31.000	1933.33	59933.23	
2	010501004002	基础加深再生石子回填	1、基础加深再生石子回填	m3	101.900	84.24	8584.06	
		分部分项合计					68517.29	
本页小计							68517.29	
合　　计							68517.29	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程-结算　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费				100.000	2192.55	
1.1		基本费	分部分项合计-单价措施项目合计-除税工程设备费			3.200	2192.55	
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			0.080	54.81	
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			0.180	123.33	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程-结算　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			0.050	34.26	
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			2.100	1438.86	
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数
13	011707501001	苏安码管理增加费	分部分项合计-单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程-结算　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计-单价措施项目合计-除税工程设备费					
15	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计-单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和
合　计							3843.81	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程-结算　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计				

规费、税金项目计价表

工程名称：新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程-结算　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	2699.07	100.000	2699.07
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	72361.10	3.200	2315.56
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	72361.10	0.530	383.51
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	72361.10		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+0-甲供材料费（含设备）/1.01	72808.36	9.000	6552.75
合　计					9251.82

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

工程结算审核核定单

建设单位	昆山市千灯镇新泾村村民委员会	咨询类型	结算审核
施工单位	昆山天磊建筑工程有限公司	专业	
工程名称	新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程		

序号	单位工程名称	合同价（元）	送审数（元）	审定数（元）	核减数（元）	核增数（元）	核增核减率（%）
1	新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程	34211.00	34211.00	33287.00	924.00		2.70
2							
3							
4							
合计		34211.00	34211.00	33287.00	924.00		2.70
审定金额大写		叁万叁仟贰佰捌拾柒元整					
净核减额		玖佰贰拾肆元整					
备注							

建设单位（章）：	施工单位（章）：	咨询企业（章）：
经办人：	经办人：	项目负责人：（签字盖章）
		签发人：
日期：　年　月　日	日期：　年　月　日	日期：　年　月　日

昆山市千灯镇新泾村村民委员会

昆山天磊建筑工程有限公司

建维咨询（苏州）有限公司

张庆帅 B11233200028892

吴艳印

单位工程竣工结算汇总表

工程名称：新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程-结算　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程费	28738.48
2	措施项目费	1612.23
2.1	安全文明施工费	919.63
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
4	规费	1132.08
5	税金	2748.45
6	下浮后金额	30538.31
竣工结算总价合计=6+5		33287.00

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程-结算　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	010101002001	挖掘机台班	1、挖掘机台班	台班	4.000	1933.33	7733.32	
2	010501004002	基础加深再生石子回填	1、基础加深再生石子回填	m3	251.800	83.42	21005.16	
		分部分项合计					28738.48	
本页小计							28738.48	
合　　计							28738.48	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程-结算　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
I	011707001001	安全文明施工费				100.000	919.63	
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			3.200	919.63	
1.2		增加费	分部分项合计-单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计-单价措施项目合计-除税工程设备费			0.080	22.99	
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内容
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			0.180	51.73	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程-结算　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			0.450	14.37	
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			2.100	603.51	
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的。建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数
13	011707501001	苏安码管理增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新泾村竹敦浜农房翻建基础加深工程-结算　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
15	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和
合　计							1612.23	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程-结算　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计				

规费、税金项目计价表

工程名称：新泾村竹墩浜农房翻建基础加深工程-结算　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	1132.08	100.000	1132.08
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	30350.71	3.200	971.22
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	30350.71	0.530	160.86
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	30350.71		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-0-甲供材料费-含设备/1.01	30538.31	9.000	2748.45
合　计					3880.53

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：