

工程造价咨询报告书

固德审字[2024]第097号

咨询项目全称: 绰墩山村2022-2023年环境整治
服务项目

咨询业务类别: 结算审核

咨询报告日期: 二〇二四年二月五日

苏州固德建设工程咨询有限公司
Suzhou Gude Construction project Cost Co., Ltd



咨询报告书编号:

固德审字[2024]第097号

咨询项目委托方全称

昆山市巴城镇农村工作局

咨询企业法定住所:

中华园西路99号新江商务大厦3楼

邮

编:

215300

联系电话:

0512-55257300

咨询作业期:

2024年1月9日

~

2024年2月5日

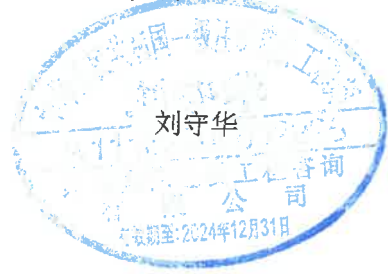
法定代表人:

陈玉云



技术负责人:

刘守华



项目负责人:

于少锋

执业资格:

造价工程师

从事专业:

土建



专业咨询员:

吕梅林

执业资格:

造价工程师

从事专业:

土建



咨 询 报 告 书 目 录

序号	文件内容	文件作者	页码	备注
1	咨询成果报告书	于少锋		原件
2	工程结算审定单	于少锋		原件
3	建设工程结算审核书	于少锋		原件

苏州固德建设工程有限公司

固德审字[2024]第 097 号

关于绰墩山村 2022-2023 年环境整治服务项目结算审核的报告

昆山市巴城镇农村工作局：

我公司受贵单位委托，负责绰墩山村 2022-2023 年环境整治服务项目结算资料进行了审核，这些资料已经由昆山市巴城镇绰墩山村村民委员会审核并签署意见，其真实性、合法性和完整性由昆山市巴城镇绰墩山村村民委员会负责，我们依据《建设工程工程量清单计价规范》（2013），《江苏省市政土建工程计价表》及补充计价表，《江苏省建设工程费用定额》《财政投资评审管理规定》（财建[2009]648 号）、《建设工程价款结算暂行办法》（财建[2004]369 号）以及工程造价规范性文件等规定，在实施了包括工程量计量、计价复核以及现场踏勘等我们认为必要的程序后，发表审核意见。

一、工程概况

项目地址：昆山市巴城镇

建设单位：昆山市巴城镇绰墩山村村民委员会

施工单位：昆山市康晖建设工程发展有限公司

合同工期：2023.1.20-2023.12.30

实际工期：2023.1.20-2023.12.30

二、编审方法和依据：

本工程为零星项目由建设单位自行采购招标，合同条款约定工程量按实、固定单价结算，本次审核已对中标单价进行测算审核。审核依据《江苏省建设工程费用定额》《江苏省市政工程定额 2014 版》重新组价，依据其他相关规定、施工合同、工程施工签证、送审工程结算书及有关工程造价文件等。

三、咨询结论：

1、本工程合同金额 1732176.76 元，送审金额 1730448 元，评审金额 1627665.11 元，核减金额 102782.89 元，核减率 5.94%。具体详见工程结算书。

2、主要项目核减（增）原因分析：

(1) 所有单价均按实结算，并按中标下浮率下浮。

(2) 工程量按建设单位确认的明细单汇总结算。

以上合计核减金额约 102782.89 元。

四、审核情况说明：

1、审核对上述投标单价进行测算调整。因本项目为零星环境整治审核工程量按甲乙双方移交清单工程量及现场踏勘情况结算。其他按定额及相关文件进行审核。

2、因踏勘现场发现原招标清单与项目实际发生工作内容存在差异，因此建设单位补充了现场实际发生工程量明细确认单，本次审核按照建设单位签认的工程量明细进行审核。

五、其他事项说明：

1、税金：

本项目按一般计税计取。

2、材料供应及价格：

本项目无甲供材，材料价格按施工期间信息价平均价计取。

3、工期奖罚：

本项目实际工期未超合同工期。

4、质量奖罚：

本工程合同约定质量为合格，实际竣工验收为合格，合同无质量奖罚说明。

5、施工水电：

本工程施工用水电费用由施工单位自行负责。

6、本项目审计结果已经甲乙双方签字认可。

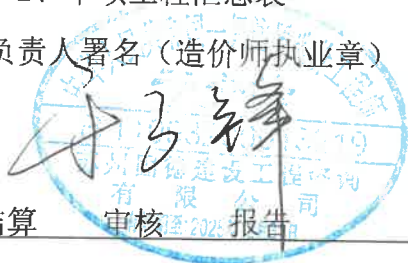
7、本报告在很大程度上依赖建设单位所提供的有关资料，并确认为真实合法。

8、有关工程质量以验收合格为前提。

附件：1、建设工程结算审核书

2、单项工程汇总表

项目负责人署名（造价师执业章）



苏州固德建设工程咨询有限公司

2024年2月5日

主题词：结算 审核 报告

抄送：

工程结算审定单

建设单位	昆山市巴城镇淖墩山村村民委员会						咨询类型	市政工程		结算审核	
施工单位	昆山市康晖建设工程有限公司						专业	市政工程			
工程名称	淖墩山村2022-2023年环境整治服务项目						工程编号				
序号	单位工程名称	合同价(元)	送审价(元)	审定价(元)	核减价(元)	核增价(元)	核增减率(%)				
1	淖墩山村2022-2023年环境整治服务项目	1732176.76	1730448.00	1627665.11	102782.89	102782.89	5.94				
2											
3											
4											
合计		1732176.76	1730448.00	1627665.11	102782.89	102782.89	5.94				
审定金额(大写) 壹佰陆拾贰万柒仟陆佰陆拾伍元壹角壹分											
1、审核依据：合同和相关文件；											
2、工程量依据：业主签字资料。											
备注											
建设单位(章):	 经办人:  日期: 2024年 月 日		施工单位(章):  经办人:  日期: 年 月 日		咨询单位(章):  项目负责人(签字盖章):  苏州国德建设工程有限公司  有效期至: 2025年12月31日 签发人:  日期: 2024年 2月 日						

绰墩山村2022-2023年环境整治服务项目

建设工程结算审核书

建设单位： 昆山市巴城镇绰墩山村村民委员会

咨询单位： 苏州固德建设工程咨询有限公司

(盖章)

咨询人：

吕梅林

(签字盖执业章)

复核人：

(签字盖执业章)

负责人：

(签字盖执业章)

编制时间：

2024年2月5日

单位工程竣工结算汇总表

工程名称：绰墩山村2022-2023年环境整治服务项目

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程费	1397128.58
1.1	环境整治服务	1371511.75
1.2	围墙	25616.83
2	措施项目费	63751.65
2.1	安全文明施工费	26094.66
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
4	规费	34184.59
5	税金	134555.83
竣工结算总价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		1627665.11