

工程造价咨询报告书

苏建元结审（2025）第 0007 号

咨询项目全称 华社村七浦塘沿线环境整治项目

咨询业务类别 结算审核

咨询报告日期 2025 年 1 月 9 日

苏州建元项目管理有限公司



咨询报告书编号：苏建元结审（2025）第 0007 号

咨询项目委托方全称：昆山市巴城镇农村工作局

咨询企业法定住所：昆山市中华园西路 99 号新江商务大楼四楼

邮 编： 215300

联系电话：0512-57364503

咨询作业期： 2024 年 12 月 26 日 ~ 2025 年 1 月 9 日

法定代表人：张海



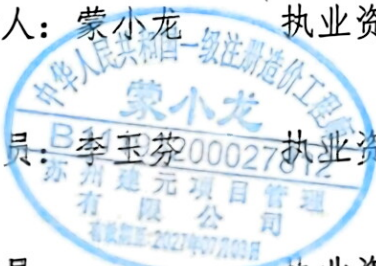
技术负责人：吴远东



项目负责人：蒙小龙

执业资格：造价师

从事专业：土建



专业咨询员：李玉芬

执业资格：造价师

从事专业：土建



专业咨询员：

执业资格：

专业咨询员：

执业资格：

从事专业：



咨 询 报 告 书 目 录

共 5 页

序 号	文 件 内 容	文件作者	页 码	备 注
1	华社村七浦塘沿线环境整治项目 结算审核的报告	李玉芬	1-3	
2	工程结算审定单			
3	项目审核汇总表			

苏州建元项目管理有限公司

发文号:苏建元结审(2025)第0007号

华社村七浦塘沿线环境整治项目 结算审核的报告

昆山市巴城镇农村工作局:

受贵单位委托,我公司对华社村七浦塘沿线环境整治项目竣工结算进行了审核。该项目的合同文件、工程竣工结算等报审资料由项目建设单位提供,并对其真实性、合法性、完整性负责,我公司的责任是根据报审资料及相关法规文件规定进行结算造价审核。审核工作遵循了实事求是、客观公正的原则,并履行了征求建设单位、施工单位意见的程序。审核工作业已结束,现将审核情况报告如下:

一、项目概况

1. 项目发包情况及主要建设内容

昆山市巴城镇华社村村民委员会通过邀请招标的形式与光华建设集团有限公司签订施工合同,合同价为291220.00元。该项目位于昆山市巴城镇华社村,其主要建设内容为华社村七浦塘沿线环境整治项目。

2. 项目合同主要结算条款及工期

该项目合同为固定单价,合同约定建设工期为2024年11月25日至2024年12月25日,实际建设工期为2024年11月25日至2024年12月25日。

二、审核采纳的有效资料及计价方式



1. 项目预算书；
2. 项目合同书及相关协议资料；
3. 工程量确认单及竣工验收证明；
4. 项目结算单。

根据上述资料，审核采用的计价方式按合同约定执行。

三、项目竣工结算评审结论

1. 项目竣工结算评审投资金额

华社村七浦塘沿线环境整治项目报审竣工结算金额为 291220.00 元，审定结算金额 286980.00 元，核减资金 4240.00 元，核减率为 1.46% 。

2. 评审重要说明及建议

- 1) 工程量按照建设单位确认的现场计量单计取；
- 2) 本工程无甲供材料；
- 3) 本工程水电费施工单位支付。

3. 项目送审结算核减主要原因

- 1) 材料单价调整。

4. 项目预算（合同）执行情况

1) 对比预算（合同），主要项目已竣工验收并纳入本次结算审核范围，且审定结算金额未超合同金额。

四、建设单位及施工单位对以上审核结论均无异议，并签字认可。



附件：工程结算审定单

项目审核汇总表

项目负责人：蒙小龙



苏州建元项目管理有限公司

二〇二五年一月九日



主题词：结算 审核 报告

抄送：

共印：五份



工程结算审定单

建设单位	昆山市巴城镇黄泥山村村民委员会	咨询类型	结算
施工单位	光华建设集团有限公司	专业	土建
工程名称	华社村七浦塘沿线环境整治项目		

序号	单位工程名称	合同价（元）	送审价（元）	审定价（元）	核增额（元）	核减额（元）	核增核减率
	华社村七浦塘沿线环境整治项目	291220.00	291220.00	286980.00		4240.00	1.46%
合计		291220.00	291220.00	286980.00		4240.00	1.46%

审定总价金额大写	贰拾捌万陆仟玖佰捌拾元整
----------	--------------

备 注			
-----	--	--	--

建设单位（章）  经办人： 日期： 年 月 日	施工单位（章）  经办人： 日期： 年 月 日	咨询企业（章）  项目负责人（签字盖章） 签发人： 日期： 年 月 日
--	--	---



夸克扫描王

极速扫描，就是高效



项目审核汇总表

项目名称: 华社村七浦塘沿线环境整治项目

单位: 元

序号	项目名称	送审金额	审核金额	核减金额	备注
一	建安工程投资				
1	华社村七浦塘沿线环境整治项目	291220.00	286980.00	4240.00	
合计		291220.00	286980.00	4240.00	1.46%